

ĐONLIĆ DUJE iz Voštana, Voštane br.81, 21245 Tijarica, OIB 88702933072, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja, s jedne strane

i

Tomislav Baus iz Splita, Biogradska 6, OIB 35552868009, kao dužnik, s druge strane

te

ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, Pojišanska 32, OIB 75237018400, zastupan po direktoru Tomislavu Baus, kao založni dužnik i protivnik osiguranja zaključili su dana 10. kolovoza 2012. (deset kolovoza dvijetisućidvanaeste godine) slijedeći

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da TOMISLAV BAUS iz Splita, Biogradska 6, danom sklapanja ovog Sporazuma duguje predlagatelju osiguranja DUJI ĐONLIĆ iz Voštana, Voštane br. 81, Tijarica iznos od 126.672,00 EUR-a (stodvadesetšeststisućašestosedamdesetdvaeura), u protuvrijednosti kuna na dan isplate, po srednjem tečaju HNB-e, a na ime dane beskamatne pozajmice koju je dobio od predlagatelja osiguranja DUJE ĐONLIĆ iz Voštana. -----

Članak 2.

Dužnik TOMISLAV BAUS se obvezuje utvrđeni iznos od 126.672,00 EUR-a (stodvadesetšeststisućašestosedamdesetdvaeura), u protuvrijednosti kuna na dan isplate, po srednjem tečaju HNB-e, vratiti vjerovniku DUJI ĐONLIĆ najkasnije do 09. kolovoza 2013. (devetkolovozadvijetisućeitrinaestegodine). U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem obveze dužnik je dužan isplatiti i kamatu, i to kamatu koju Banke plaćaju na oročena devizna sredstva. -----

Članak 3.

Protivnik osiguranja – založni dužnik ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, Pojišanska 32, zastupan po zakonskom zastupniku Tomislavu Baus, jamči predlagatelju osiguranja-vjerovniku pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da je isključivi vlasnik nekretnine označene kao:

- 81/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 „Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br.44, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m², te kao pripatka lođe, te drvarnice br.45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m², sveukupne površine 80, 52 m², zk. ul. 15817, poduložak 46 (4946), KO Split, a što dokazuje Izvatom iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu od 09.08.2012. (devet kolovoza dvijetisućidvanaeste) godine.-----

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine navedene u članku 1. ovog Sporazuma (u daljnjem tekstu:osigurana tražbina) uvećane za troškove ovrhe, te eventualno druge sudske troškove u ostvarivanju tražbine predlagatelja osiguranja –vjerovnika, u skladu sa člankom 262. i 269. Ovršnog zakona zasnuje založno pravo u korist Predlagatelja osiguranja-vjerovnika DUJE ĐONLIĆ iz Voštana, Voštane br. 81, Tijarica na nekretnini Protivnika osiguranja ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split navedenoj u članku 3. ovog Sporazuma, uz zabilježbu zabrane daljnjeg otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine. -----

Duje Baus *Tomislav Baus*

Članak 5.

Protivnik osiguranja – založni dužnik ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da na temelju ovog Sporazuma, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti, može u zemljišnim knjigama, zatražiti i ishoditi upis založnog prava u svoju korist i na svoje ime na teret nekretnine i to:

- 81/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 „Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br.44, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m², te kao pripatka lođe, te drvarnice br.45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m², sveukupne površine 80, 52 m², zk. ul. 15817, poduložak 46 (4946), KO Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 126.672,00 EUR-a (stodvadesetšestisućasestosedamdesetdvaeura) s nuzgredicama tj. za sve možebitne troškove ovrhe, uz zabilježbu zabrane daljnjeg otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine. -----

Članak 6.

Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da se nakon dospijeća osigurane tražbine, radi namirenja nepodmirenih obveza neposredno na temelju ovog Sporazuma može provesti prisilna ovrha na navedenoj nekretnini (predmetu osiguranja) – izvršiti prodaju nekretnine, te ovlašćuju Predlagatelja osiguranja-vjerovnika da može kod javnog bilježnika ishoditi potvrdu ovršnosti protekom roka iz članka 2. ovog Sporazuma. -----

Članak 7.

Stranke potpisnice Sporazuma suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje nekretnine ista prodavati sukladno članku 97. Ovršnog zakona.

Članak 8.

Nakon potpune podmire duga Vjerovnik je obvezan bez odgode izdati Založnom dužniku brisovnu dozvolu kojom će se brisati založno pravo na naprijed navedenoj nekretnini. -----

Članak 9.

Stranke su suglasne da se izmjene i dopune ovog Sporazuma mogu vršiti samo pismenim dodatkom. -----

Članak 10.

Za slučaj spora proizišlog iz ovog Sporazuma stranke suglasno ugovaraju nadležni sud u Splitu.

Članak 11.

Ugovorne strane primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Sporazuma proizlaze, a u znak da ovaj sporazum sadrži njihovu pravu volju vlastoručno ga potpisuju. -----

U Splitu, 10.08.2012.

(deset kolovoza dvijetisućeidvanaeste godine)

predlagatelj osiguranja

Duje Đonlić, v.r.

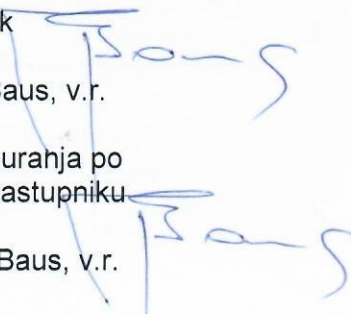


dužnik

Tomislav Baus, v.r.

protivnik osiguranja po
zakonskom zastupniku

Tomislav Baus, v.r.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 15817

Broj poduloška: 46

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 46 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe: Z-7049/12 (E-46), Z-7619/12 (E-46)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04 Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
46.	ETAŽA: 81/26946 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 44, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m2 te kao pripadka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m2, sveukupne površine 80,52 m2.	PODULOŽAK BR. 4946
	1. ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT,	1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

PLOMBE

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	Dana 12.07.2012. u 12:51 pod brojem Z-7049/12 zaprimljen je prijedlog VICTA D.O.O., SPLIT, VELEBITSKA 123, c/a ATRIUM SPALATUM D.O.O., SPLIT, POJIŠANSKA 32, slijedećeg sadržaja: spora na podulošcima 171, 167, 166, 165,čest.zem. 820/1 ZU 15817 K.O. Split, koji nije konačno riješen.	
2	Dana 27.07.2012. u 14:29 pod brojem Z-7619/12 zaprimljen je prijedlog SCULPTOR D.O.O., SPLIT, DINKA ŠIMUNOVIĆA 7, c/a ATRIUM SPALATUM D.O.O., SPLIT, POJIŠANSKA 32, slijedećeg sadržaja: upis plombe u ZU 15817 K.O. Split, koji nije konačno riješen.	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.08.2012.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **15817**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 46 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 25884/2012.



ZK referent:
MADUNIĆ LUCIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Bradarić
Obala Hrvatskog preporoda 9, Split

Ja, Javni bilježnik **Ivan Bradarić** iz Splita, Ob. Hrv. prep 9, MB:080164579, potvrđujem da su mi stranke:

1. **DUJO ĐONLIĆ**, OIB 88702933072 ., VOŠTANE, VOŠTANE BB, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101934684 izdanu od PP SINJ, kao **Vjerovnik i Predlagatelj osiguranja**,
2. **TOMISLAV BAUS**, SPLIT, BIOGRADSKA 6, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, kao **Dužnik**,
3. **TOMISLAV BAUS**, SPLIT, BIOGRADSKA 6, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, kao **član Uprave-direktor ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, Pojišanska 32, OIB: 75237018400**, čije ovlaštenje za zastupanje je utvrđeno neposredno elektronskim uvidom u Sudski registar RH, kao **Založni dužnik i Protivnik osiguranja**,

podnije prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTI**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 440,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 451,25 kn.

BROJ: OV-5758/12

U Splitu, 10.08.2012.

(dšetikolovozadvijetisućeidvanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Bradarić

